

**Mesto Košice**  
**Primátor mesta Richard Raši**  
Trieda SNP 40  
040 01 Košice

Naša značka/číslo spisu  
20160801

V Košiciach, 2. 8. 2016

## **Žiadosť o zaslanie výzvy mesta Košice nájomcovi EEI s.r.o.**

Vážený pán primátor mesta Košice Richard Raši,

týmto Vás žiadame, ako štatutára mesta Košice a osoby zodpovednej za zverený mestský majetok, aby ste na základe článku XIII. ods.2. Nájomnej zmluvy č. 2012001646 (ďalej len Zmluva) zaslali okamžite výzvu spoločnosti EEI, s.r.o. na odstránenie nedostatkov v súvislosti so zavádzaním parkovania v Košiciach.

O uvedené žiadame na základe týchto porušení zmluvného záväzku zo strany spoločnosti EEI s.r.o.:

### I.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva 22.6.2015 bolo mestským zastupiteľstvom schválené, že od 1.7.2016 bude v meste Košice rozšírené platené parkovanie. [V zmysle schváleného harmonogramu spoločnosť EEI s.r.o. do 1.7.2016 vybuduje a dodá:](#)

7. Parkovacie automaty 122ks – väzba na EČV -**nesplnené**
8. Závorové systémy 4ks – registrácia podľa EČV -**nesplnené**
9. Kamery APNR 45ks – rozpoznávanie EČV -**nesplnené**  
Kamery CCTV 40ks – plynulosť a bezpečnosť dopravy -**nesplnené**
10. Technológia centrálného dispečingu -**nesplnené**  
Jednotka dopravného monitoringu – auto s kamerami -**nesplnené**
11. Zvislé dopravné značenie -**nesplnené**
13. a 14. Realizácia dopravného značenia a inštalácia technológií (viď body 7.-10.) -**nesplnené**
15. a 4. NOVOVYBUDOVANÉ PARKOVACIE MIESTA 730ks -**nesplnené**

Bohužiaľ, ani mesiac po spustení zóny plateného parkovania ako celku (1.8.2016), nie sú vyššie uvedené schválené zmluvné záväzky spoločnosti EEI s.r.o. naplnené.

### II.

Spoločnosť EEI s.r.o. nedodržiava prílohu k zmluve č.12 Podmienky prevádzkovania verejných parkovacích plôch na území mesta Košice.

Spoločnosť EEI s.r.o. vydáva neoprávnené parkovacie karty, ktoré nemá zmluvne autorizované a špecifikované ([napr. parkovacie karty poslancom, vydávané bez zmluvného základu](#)).

### III.

V zmysle článku VII. ods. 3 zmluvy, sa nájomca EEI s.r.o. zaväzuje preinvestovať finančné prostriedky v celkovom minimálnom objeme 2 000 000 € bez DPH a to v rozsahu a čase odsúhlasenom v zmysle Konceptie a schváleného Harmonogramu.

*Spoločnosť EEI s.r.o. nepreinvestovala zmluvný záväzok 2 000 000 € bez DPH v zmysle schválenej Konceptie a schváleného Harmonogramu. Týmto jej konaním došlo k porušeniu tohto ustanovenia zmluvy.*

### IV.

V zmysle článku VII. ods. 20 zmluvy, sa nájomca EEI s.r.o. zaväzuje vyhotoviť projektovú dokumentáciu v súlade s požiadavkami prenajímateľa, právnymi predpismi platnými v SR a potrebnými povoleniami.

*K porušeniu tohto ustanovenia zmluvy došlo nerešpektovaním vyjadrenia [KRPZ KDI č. KRPZ-KE-KDI-105-026/2016 zo dňa 10.6.2016](#), kde KDI svoj súhlas s predloženou projektovou dokumentáciou podmienil zmenou dopravného značenia pri vjazde a výjazde do všetkých parkovacích zón.*

### V.

V zmysle článku VII. ods. 21 zmluvy, sa nájomca EEI s.r.o. zaväzuje vykonať všetky predpísané testy a zabezpečiť všetky odsúhlasenia, certifikáty a skúšky, ktoré sú vyžadované príslušnými právnymi predpismi.

*Spoločnosť EEI s.r.o. porušila aj toto ustanovenie zmluvy. Osádzala totiž dopravné značenie, ktoré nebolo opatrené príslušnými certifikátmi. [Na túto skutočnosť upozornil aj príslušný KDI KRPZ.](#)*

### VI.

V zmysle článku VII. ods. 11 a 12 zmluvy, sa nájomca zaväzuje do 6 mesiacov od schválenia Konceptie vypracovať a predložiť podrobný plán realizácie Konceptie vrátane realizácie manažmentu výstavby, prevádzky a rozvoja MPS, a to v horizonte celej doby nájmu špecifikovanom čl. IV. bode 1 Zmluvy (ďalej len „Projektový plán“). Projektový plán bude tvorený minimálne z nasledovných súčastí:

- podmienok výstavby a prevádzky MPS podľa schválenej Konceptie;
- podrobného plánu realizácie Konceptie;
- podmienok realizácie manažmentu, rozvoja, prevádzkovania a výstavby MPS v horizonte celej doby nájmu.

*Nájomca uvedené ustanovenia zmluvy nenaplnil a teda zmluvu porušil, nakoľko Projektový plán mestu Košice nepredložil. Uvedené vyplýva z oficiálneho stanoviska mesta Košice, ktoré to uviedlo v odpovedi občanovi, na základe jeho [žiadosti o informácie v tejto veci.](#)*

# OBČIANSKI A NEZÁVISLÍ

Jaroslav Polaček, Němcovej 4, 040 01 Košice | Marcel Gibóda, Na kalvárii 7, 040 01 Košice | info@oan.sk

## VI.

V zmysle článku VIII. ods. 27 zmluvy, je nájomca povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a všeobecné záväzné nariadenia v oblasti prevádzkovania miest pre zdravotne postihnutých.

*Spoločnosť EEI s.r.o. opakovane porušuje právne predpisy pri označovaní parkovacích miest pre invalidov ([Kulturpark](#), [Košťova 1](#), [Košťova 2](#), [Ludmanska](#)).*

**Vážený pán primátor mesta Košice Richard Raši,**

týmto konaním sa uvedená spoločnosť EEI s.r.o. dopustila porušenia zmluvy, ktorou jej bola zverená správa a rozvoj statickej dopravy v meste Košice. Na základe vyššie uvedených skutočností, Vás žiadame o bezodkladné zaslanie výzvy mesta Košice nájomcovi EEI s.r.o., za účelom zjednania nápravy.

Tieto porušenia zmluvy zároveň vytvárajú viac ako opodstatnené dôvody na ukončenie zmluvného vzťahu s touto spoločnosťou. Preto Vás žiadame o podniknutie všetkých právnych krokov na ochranu majetku mesta Košice a nás všetkých Košičanov.

Týmto deklarujeme, že sme pripravení poskytnúť Vám súčinnosť pri zdokladovaní porušení zmluvy.

Vašu odpoveď, vzhľadom na fakt, že Vás už viac ako 5 týždňov upozorňujeme na porušenia zmluvy zo strany spoločnosti EEI s.r.o., očakávame do 3 dní.

Veríme, že na základe tejto žiadosti, ako zodpovedný štatutár mesta Košice a osoba zodpovedná za zverený mestský majetok, podniknete relevantné kroky na ochranu majetku mesta Košice a nás všetkých Košičanov.

**V opačnom prípade to budeme považovať za porušovanie povinností pri správe cudzieho majetku a bude to dôkaz Vašej osobnej zaangažovanosti v prospech EEI ako aj ľudí za ňou stojacich.**

S úctou

**Ing. Jaroslav Polaček a Mgr. Marcel Gibóda**  
poslanci MZ Košice a MZ Košice – Sever

### Prílohy:

Nesplnený záväzný harmonogram,  
fotodokumentácia,  
a doplňujúce informácie.