

Žiadosť adresovaná poslancom mestského zastupiteľstva v Košiciach k prijatiu zodpovednosti za predaj majetku mesta Košice

Vážený poslanecký zbor mesta Košice,

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach pravidelne odpredáva majetok mesta Košice. V niektorých prípadoch sa jedná o logické majetkovo-právne riešenie vysporiadania rôznych disproporcií spôsobených historickými vplyvmi. V iných prípadoch, ktoré sa bohužiaľ v meste Košice množia, sa jedná o prevody a predaje, ktoré nie sú založené na princípoch transparentnosti a ekonomickej výhodnosti pre mesto Košice. Mnohokrát ich vedenie mesta zakrýva nekompetentnými dôvodmi nevynímajúc využívanie dôvodov osobitného zreteľa, nezákonného zneužitia inštitútu predkupného práva a pod..

Vážené dámy a vážení páni poslanci mesta Košice,

dovoľte nám upriamiť Vašu pozornosť na bod č. 65, ktorý sa nachádza v závere dnešného programu rokovania mestského zastupiteľstva: „Predaj nebytového priestoru pre nájomcu P. H. na ul. Hlavná č. 60, predkladá: p. Lenártová, námestník primátora“. Po preštudovaní dôvodovej správy, zistení si osobitných skutočností, ako aj vychádzajúc z rokovaní komisií nám dovoľte zhrnúť nasledujúce námietky k predmetnému bodu rokovania.

- a) Nie je pravdou, že nájomca má v zmysle zákona o nebytovom priestore predkupné právo (podľa § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993), na ktoré poukazuje dôvodová správa predkladateľa.
- b) Považujeme za netransparentné, ak o predaji rozhoduje Majetková komisia, ktorá je neverejná.
- c) Považujeme za nehospodárne a neefektívne, ak kúpnu cenu odporúča Majetková komisia a nie výsledok verejno – obchodnej súťaže.

Nakoľko máme vedomosť o tom, že existuje kupujúci, ktorý je ochotný zaplatiť za predmetnú nehnuteľnosť o niekoľko tisíc eur viac ako je odporúčaná cena, máme za to, že predajom predmetnej nehnuteľnosti vznikne z dôvodu nehospodárneho ako i netransparentného nakladania s majetkom mesta škoda pre Mesto Košice, ako aj Košičanom. Okrem iného poukazujeme aj na extrémne nízku cenu nájmu, ktorá nekopíruje trhové ceny nájmov na Hlavnej ulici v Košiciach.

Na základe uvedeného Vás žiadame:

- o prijatie zvýšenej zodpovednosti za majetok mesta Košice,
- o zastavenie netransparentného predaja majetku Mesta Košice,
- o prehodnotenie spôsobu predaja majetku mesta Košice,
- o prijatie transparentných a ekonomicke prínosných pravidiel na predaj majetku mesta Košice,

tak, aby Košice a Košičania nemuseli s hanbou čeliť podobným kauzám ako tomu bolo v prípade kauzy poslanca Olejníka a spol.

S úctou

Jaroslav Polaček a Marcel Gibóda