



MESTO KOŠICE

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Košiciach**

Názov materiálu	Zámena pozemkov medzi mestom Košice a spol. TEMPUS IMMO, a.s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK
Dátum zasadnutia	18.09.2017
Číslo spisu	MK/A/2017/17628
Uznesenie	MZ MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Južné mesto vo výlučnom vlastníctve spoločnosti TEMPUS IMMO, a.s. zapísaných na LV č. 14914 :

- C KN parc.č. 384/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 7 605 m²
- C KN parc.č. 384/74, ostatné plochy s výmerou 77 m²
- C KN parc.č. 384/75, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 182 m²
- C KN parc.č. 384/76, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 110 m²
- C KN parc.č. 384/77, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 11 m²
- C KN parc.č. 384/78, ostatné plochy s výmerou 133 m²
- C KN parc.č. 384/79, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 923 m²
- C KN parc.č. 384/80, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 477 m²

pre Mesto Košice, IČO : 00 691 135, so sídlom Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

za pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Košice :

v k.ú. Terasa, zapísané na LV č. 12576 :

- C KN parc.č. 4680/340, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 123 m²
- C KN parc.č. 4680/341, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 434 m²
- C KN parc.č. 4680/342, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 437 m²
- C KN časť parc.č. 4680/986 zastavané plochy a nádvoria (podľa Geometrického plánu č. 66/2017 zo dňa 15.8.2017 overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-888/2017 dňa 24.08.2017 novovytvorená parc. C KN č. 7127/2 zastavané plochy a nádvoria) s výmerou 268 m²

v k.ú. Grunt, zapísané na LV č. 2817 :

- C KN parc.č. 1624/550, ostatné plochy s výmerou 272 m²

v k.ú. Grunt, zapísané na LV č. 965 :

- C KN parc.č. 1624/558, ostatné plochy s výmerou 3890 m²
- C KN časť parc.č. 1624/557 ostatné plochy (podľa Geometrického plánu č.67/2017 zo dňa 15.8.2017 overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-889/2017 dňa 24.08.2017 novovytvorená parc. C KN č.1624/678 ostatné plochy) s výmerou 2568 m²

v k.ú. Severné mesto, zapísaný na LV č. 11620 :

- C KN parc.č. 2809, ostatné plochy s výmerou 3422 m²

pre spoločnosť TEMPUS IMMO a.s., IČO : 35 781 254, so sídlom Rastislavova 110, 040 01 Košice s finančným vyrovnaním vo výške 844,02 € v prospech Mesta Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých stavbou MET financovanou z prostriedkov EÚ.

Dôvodová správa k zámene pozemkov medzi mestom Košice a spol. TEMPUS IMMO, a.s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Dňa 4.11.2015 bolo uzatvorené medzi mestom Košice, Tempus – Invest s.r.o., TEMPUS IMMO a.s. a Eurobus a.s. memorandum, kde sa strany v súlade s článkom II. a III. dohodli na realizácii zámennej zmluvy, ktorou majú byť zamenené pozemky registra C KN parc.č. 384/9,74,75,76,77,78,79,80 spolu s výmerou 9 518 m² v k.ú. Južné mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 14914 TEMPUS IMMO a.s.

Na pozemkoch sa nachádza električková trať, trakčné stĺpy, inžinierske siete, chodník ako aj časť križovatky VSS. Na tomto území sa realizovala stavba MET z finančných prostriedkov EÚ. V zmysle podmienok uzatvorenej zmluvy o poskytnutí NFP je potrebné počas celej udržateľnosti projektu preukázať vzťah k pozemku, resp. byť vlastníkom pozemkov dotknutých stavbou. Nakoľko ide o „verejné stavby“ má súčasný vlastníck pozemkov, spoločnosť TEMPUS IMMO, a.s. záujem o ich majetkovoprávne vysporiadanie.

Spoločnosť v súlade s podpísaným memorandom preto požiadala o uzatvorenie zámennej zmluvy, ktorou budú zamenené pozemky zapísané na LV č. 12576 vo vlastníctve mesta Košice registra C KN parc. č. 4680/340,341,342 a časť 4680/986 spolu s výmerou 1262 m² v k.ú. Terasa na Plzenskej ulici v Košiciach, pozemky zapísané na LV č. 965 a 2817 vo vlastníctve mesta Košice C KN parc.č. 1624/550,558 a časť 1624/557 s výmerou spolu cca 6669 m² v k.ú. Grunt na Moskovskej ulici v Košiciach a pozemok zapísaný na LV č. 11620 vo vlastníctve mesta Košice registra C KN parc. č. 2809 s výmerou 3422 m² v k. ú. Severné mesto na Komenského ulici v Košiciach.

Referát ÚHA mesta Košice – stanovisko v prílohe

Mestská časť Košice – Západ – stanovisko v prílohe

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP – stanovisko v prílohe

Mestská časť Košice – Sever – stanovisko v prílohe

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 21.08.2017 odporučila zámenu nehnuteľností so spoločnosťou TEMPUS IMMO, a.s. s finančným vyrovnaním vo výške 844,02 €. Spoločnosť s odporúčaním majetkovej komisie súhlasila.

Predmetná zámena pozemkov je v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorým je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých stavbou MET financovanou z prostriedkov EÚ.

Košice, 28.08.2017

Vypracovala: Švecová

referát nakladania s majetkom

**Zámena pozemkov medzi mestom Košice a spol. TEMPUS IMMO, a.s.
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

	<u>TEMPUS IMMO, a.s.</u>	<u>Mesto Košice</u>
1. Katastrálne územie	: Južné Mesto	Terasa
2. Parcelné čísla	: C KN 384/9,74,75,76,77,78, 384/79,80	C KN 4680/340,341,342 a časť 4680/986
3. Výmera na zámenu	: 9 518 m ² (7 605+77+182+110+ +11+133+923+477)	1 262 m ² (123+434+437+268)
4. Cena podľa ZP č. 123/2017 zo dňa 17.8.2017	: 798 940,92 €, tzn. 83,94 €/m ²	173 764,78 € tzn. 137,69 €/m ²
5. Katastrálne územie	:	Grunt
6. Parcelné čísla	:	C KN 1624/550,558, časť 1624/557
7. Výmera na zámenu	:	6730 m ² (272+3890+2568)
8. Cena podľa ZP č. 118/2017 zo dňa 17.8.2017	:	414 433,40 €, tzn. 61,58 €/m ²
9. Katastrálne územie	:	Severné Mesto
10. Parcelné číslo	:	C KN č.2809
11. Výmera na zámenu	:	3422 m ²
12. Cena podľa ZP č. 119/2017 zo dňa 18.8.2017	:	210 726,76 €, tzn. 61,58 €/m ²
13. Výmera na zámenu spolu	: 9 518 m²	11 414 m²
14. Cena do zámeny spolu	: 798 940,92 €,	799 784,94 €
15. Finančný rozdiel	: 844,02 € v prospech mesta Košice	

16. Stanoviská

- Referát ÚHA mesta Košice : v prílohe
- Mestská časť Košice – Západ : v prílohe
- Mestská časť Košice – Sídliisko KVP : v prílohe
- Mestská časť Košice – Sever : v prílohe

17. Majetková komisia MZ v Košiciach
dňa 21.08.2017

- : odporúčala zámenu nehnuteľností
s finančným vyrovnaním vo výške
844,02 € v prospech mesta Košice