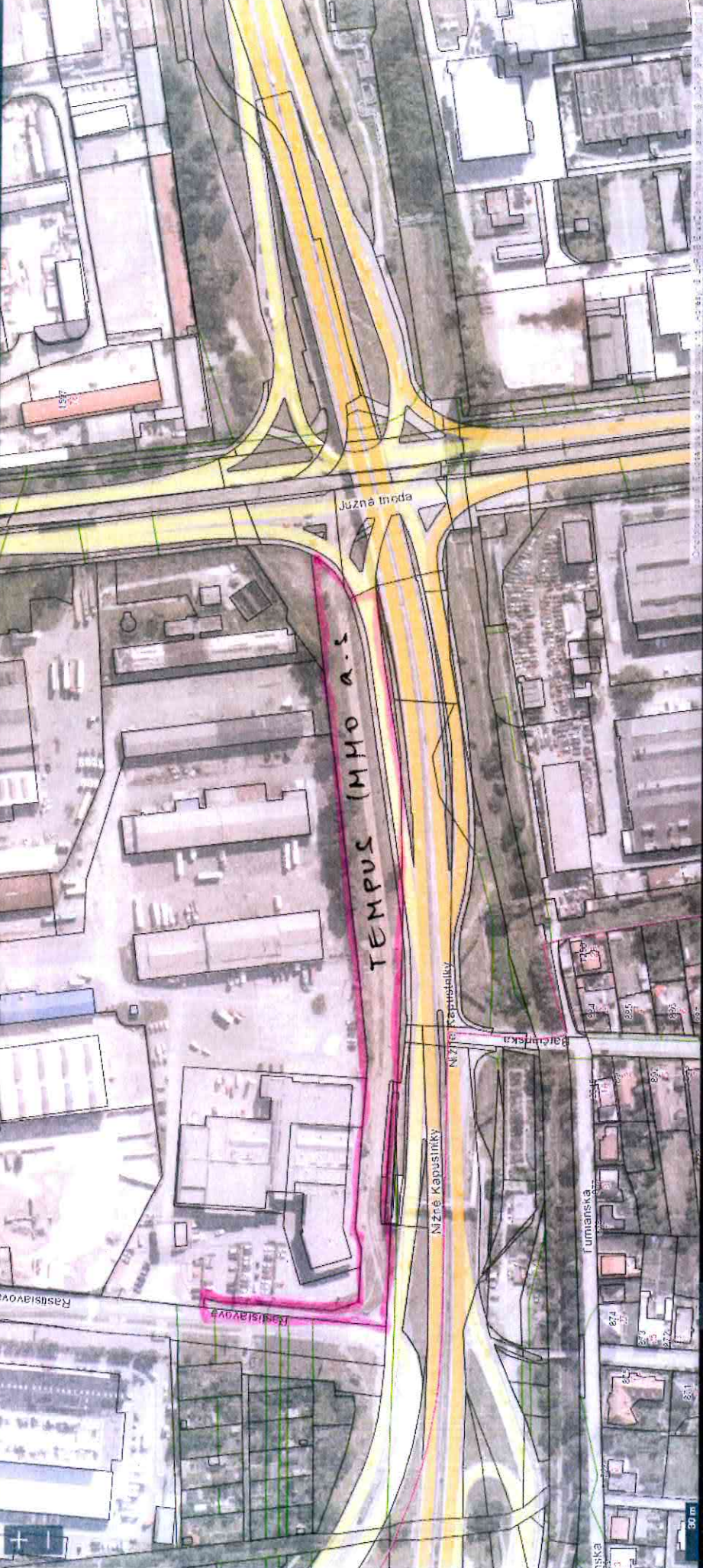
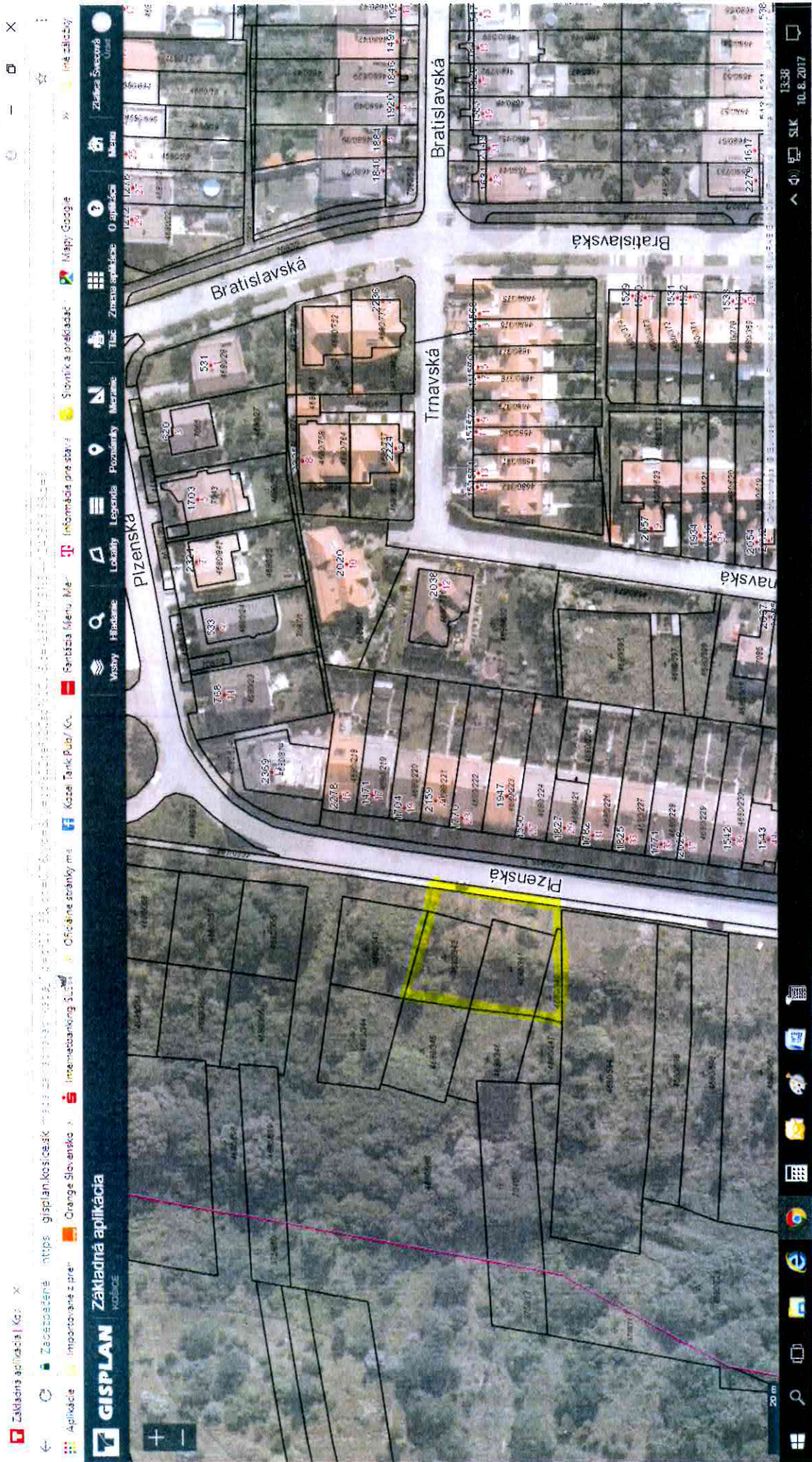
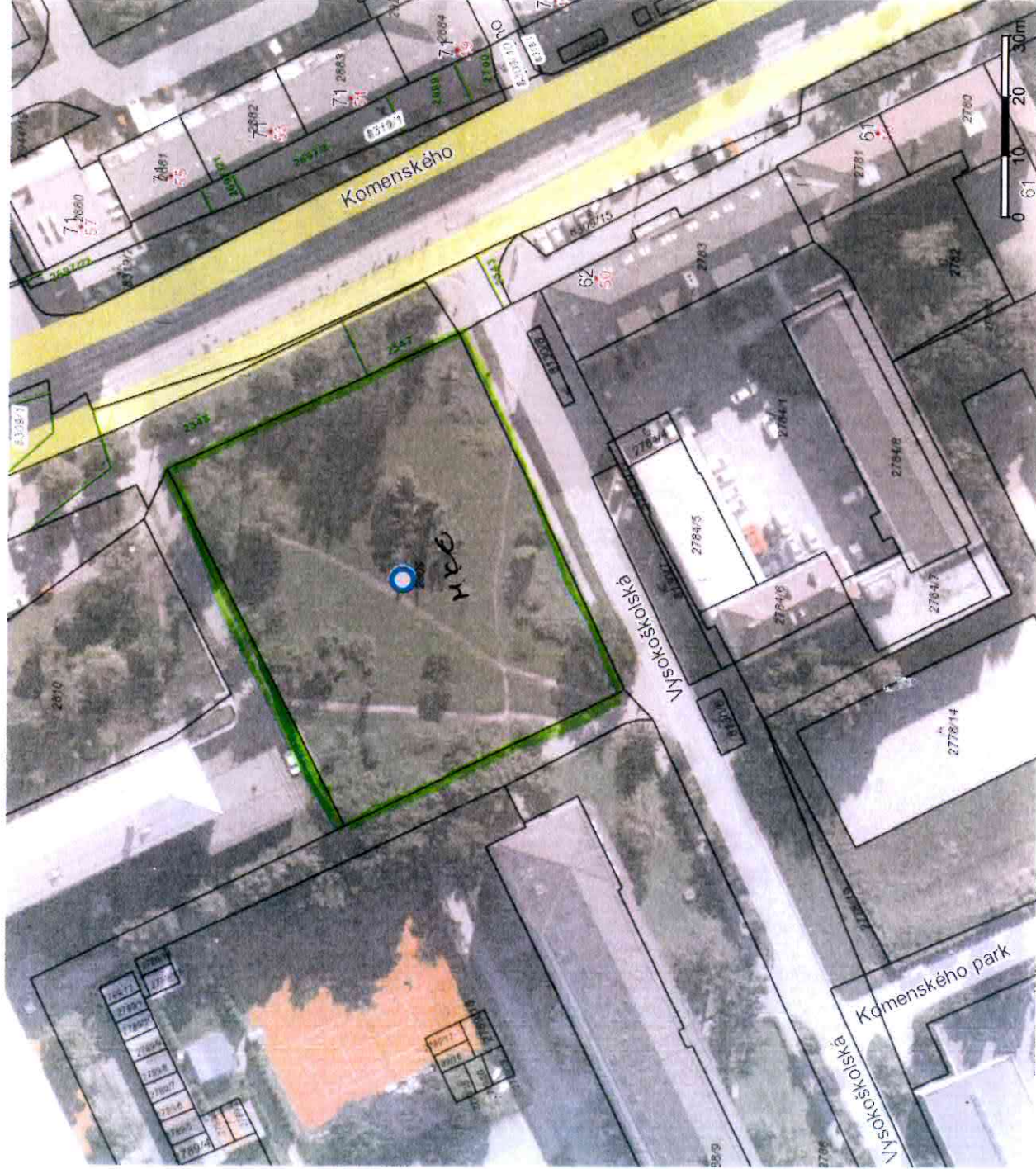


k.ú. Jozové mesto



p.ú. Terasa





- Parcely C
 - AZ Popisy parcel C
 - AZ Popisy parcel C bez LV
 - Vnútrotná kresba
 - Parcely C
- Parcely E
 - AZ Popisy parcel E
 - AZ Popisy parcel E bez LV
 - Parcely E
- Adresy
 - Definičné body adres
- Ulice a miestopis
 - Diaľnica
 - Hlavná komunikácia
 - Dôležitá komunikácia
 - Významná komunikácia, námestie
 - Obyčajná komunikácia
 - Účelová k. - verejná
 - Účelová k. - neverejná
 - Poľná alebo lesná k.
 - Chodník
 - Železničná trať
 - Električková trať

k.ú. Grunt



Základná aplikácia | Koz

Základná aplikácia | MOŠICE

30 m

10.6.2017

13:35

SLK

10.6.2017

• •
INTERNÝ LIST
• •

Magistrát mesta Košice
Oddelenie právne a majetkové
Referát nakladania s majetkom

Váš list číslo/zo dňa
MK/A/2017/ 10.08.2017

Naše číslo
C/2017/01416-2

Vybavuje/linka
Ing. arch. M. Jerguš, 055/6419 465
Ing. arch. P. Zaťko
Ing. J. Kolesírová

Košice
16.08.2017

Vec

Žiadosť o stanovisko, Tempus-Invest, s.r.o., Tempus IMMO a.s. a eurobus a.s. - odpoveď

Požiadali ste nás o stanovisko k zámene pozemkov medzi mestom Košice a uvedenými spoločnosťami. Mesto Košice potrebuje získať p. č. 384/9, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, k.ú. Južné mesto, spolu s výmerou 9 518 m². Na pozemkoch sa nachádza električková trať, chodník a verejné priestranstvo križovatky VSS. Uvedené spoločnosti žiadajú od mesta Košice do zámény nasledovné pozemky v celkovej výmere 11 353m² :

- Plzenská - p.č. 4680/340,341,342 a časť p.č. 4680/986, k.ú. Terasa, spolu výmera 1262m²
- Moskovská – p.č. 1624/550,558 a časť 1624/557, k.ú. Grunt, spolu výmera 6669m²
- Komenského – p.č. 2809, k.ú. Severné mesto, výmera 3422m²

Definovanie jednotlivých lokalít podľa platného Územného plánu hospodársko-sídelsej aglomerácie Košice (ďalej len UPN HSA) a ďalších relevantných dokumentov:

Lokalita VSS (pozemky spoločnosti) obr. 1

Podľa platného UPN HSA, sú predmetné pozemky súčasťou plôch pre rýchlostné komunikácie a diaľničné privádzače. Je tu tiež definovaná trasa električkovej trate a cylistickej cestičky.

Lokalita Plzenská (pozemky mesta) obr. 2

Podľa platného UPN HSA, sú predmetné pozemky určené pre funkčné využitie ako obytné plochy málopodlažnej zástavby. Lokalita je svahovitá, predmetné pozemky sa nachádzajú v prvej rade, ktorá má existujúci dopravný prístup z jestvujúcej komunikácie. Nakoľko optimálna hĺbka zástavby v danej lokalite umožňuje zástavbu aj druhej rady pozemkov, odporúčame zamieňať druhú radu spoločne s prvou. V opačnom prípade je druhá rada pozemkov bez možnosti sprístupnenia až do vybudovania novej komunikácie pri potoku Čičky na päte svahu.

Lokalita Moskovská (pozemky mesta) obr. 3, 4

Podľa platného UPN HSA, sú predmetné pozemky súčasťou plôch pre mestskú a nadmestskú občiansku vybavenosť. Využitie predmetného územia je v súčasnosti podrobnejšie usmerňované územným plánom zóny s názvom Regulačný plán Moskovská trieda – KVP Košice, schváleným

Mestským zastupiteľstvom mesta Košice uznesením č. 432 z jeho XXXI. zasadania v dňoch 21.-22.04.1994.

Územie sa nachádza v ťažiskovej polohe obytného súboru KVP, čo predurčuje jeho funkciu ako priestoru obvodového centra sídliska. To zohľadňuje predmetný regulačný plán, na základe ktorého sú v území navrhované zariadenia občianskeho (obchod, služby, administratíva, krátkodobé ubytovanie), športového (telocvičňa, ihriská) a dopravného (obslužné komunikácie, parkoviská) vybavenia, verejné pešie priestranstvá, parková zeleň a v malej miere aj bývanie. Akákoľvek výstavba v území je v súčasnosti povinná riadiť sa podrobnými funkčnými a priestorovými regulatívami, uvedenými v záväznej výkresovej a textovej časti regulačného plánu.

Územie je zároveň v priamej nadväznosti na súčasť hlavnej východo-západnej kompozičnej osi mesta (Moskovská trieda), čo výrazne zvyšuje jeho význam, atraktivitu a tým aj nároky na urbanistické a architektonické stvárnenie priestoru.

K zmene regulačného plánu za účelom zahrnutia doplnkových funkcií (bývanie) a priestorového preusporiadania objektov v území je možné pristúpiť len na základe overovacej štúdie, ktorá preukáže pozitívny prínos tejto zmeny pre blízke i vzdialenejšie okolie. Štúdia musí byť spracovaná v súlade s nadsradenou územno-plánovacou dokumentáciou – UPN HSA.

Lokalita Komenského (pozemky mesta), obr. 5, 6, 7, 8, 9

Podľa platného UPN HSA je určená pre funkčné využitie ako plocha mestskej a nadmestskej občianskej vybavenosti – stav. Jej súčasné a dlhodobé využitie je sprievodná zeleň areálu TUKE, v susedstve sa nachádzajú internáty. Postupom času nadobudla plocha parkový charakter, dnes sa tu nachádzajú vzrastlé stromy, kríky a trávnik. Celá plocha je podľa Miestneho územného systému ekologickej stability (MUSES), schváleného uznesením MZ č. 811/2013, súčasťou biokoridoru č. 8 s názvom Watsonova ul. areál TUKE – Komenského ulica. Ide o prepojenie verejnej zelene sídliska na Watsonovej a Hroncovej ulici cez areál TUKE s verejnou zeleňou Komenského ulice. Podľa MUSES je potrebné zachovať plochy verejnej zelene minimálne v súčasnom rozsahu a podporiť existujúcu zeleň doplnením. Na základe konzultácie s RNDr. V. Makarom zo ŠOP SR RCOP Prešov je možné biokoridor lokálne zúžiť, pri zachovaní jeho ekogických funkcií, za predpokladu zvýšenej intenzity zelene na zvyšnej ploche. Určiť možnosti úpravy biokoridoru je možné len odborným posúdením a zhodnotením existujúceho stavu na základe samostatnej žiadosti. Plocha je v dotyku s významnou cyklistickou trasou, uvažovalo sa tu s výstavbou cyklo-kaviarne s možnosťou servisu a prvej pomoci pre cyklistov. Vzhľadom na uvedené skutočnosti sú možnosti výstavby na predmetnej parcele výrazne obmedzené, predpokladáme možnosť výstavby doplnkového objektu k parku so zastavanou plochou do 600m² a intenzifikáciou zelene na zvyšnej časti parcely. Optimálne funkčné využitie parcely je spojené so športom, rekreáciou, cyklistikou, relaxom a pod.

S pozdravom



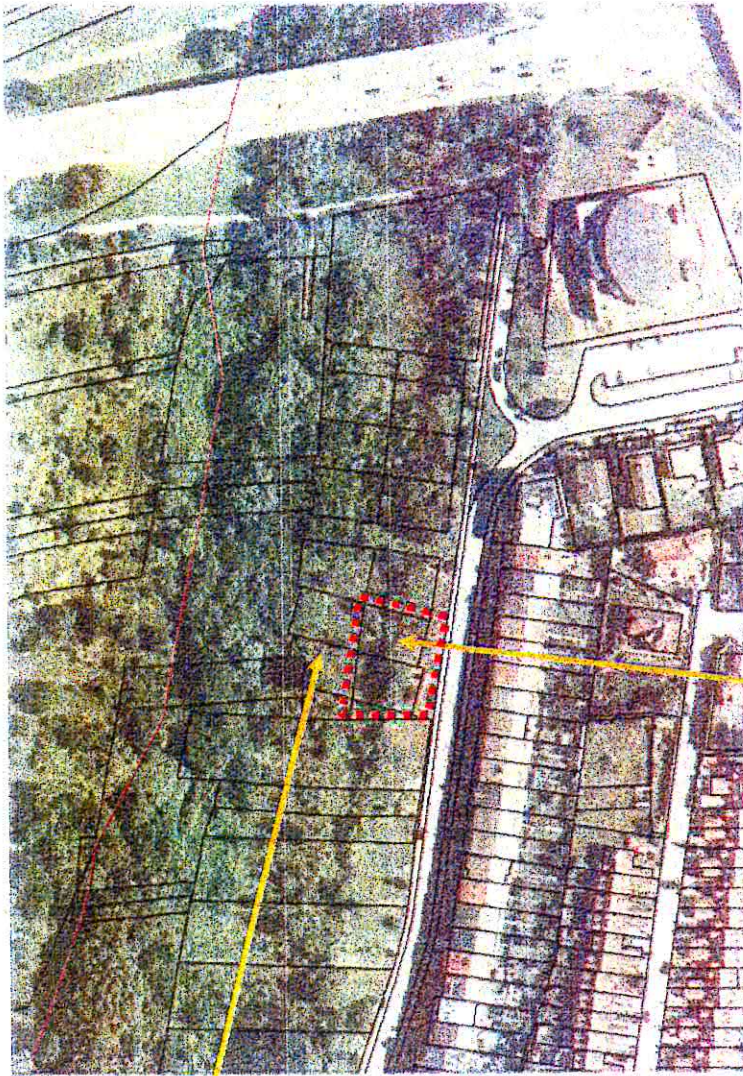
Ing. Jozef Hudák, MPH

zástupca riaditeľa Magistrátu mesta Košice
a vedúci oddelenia výstavby, investícií,
stavebného úradu a životného prostredia

prílohy: obrázky podľa textu



Obr. 1



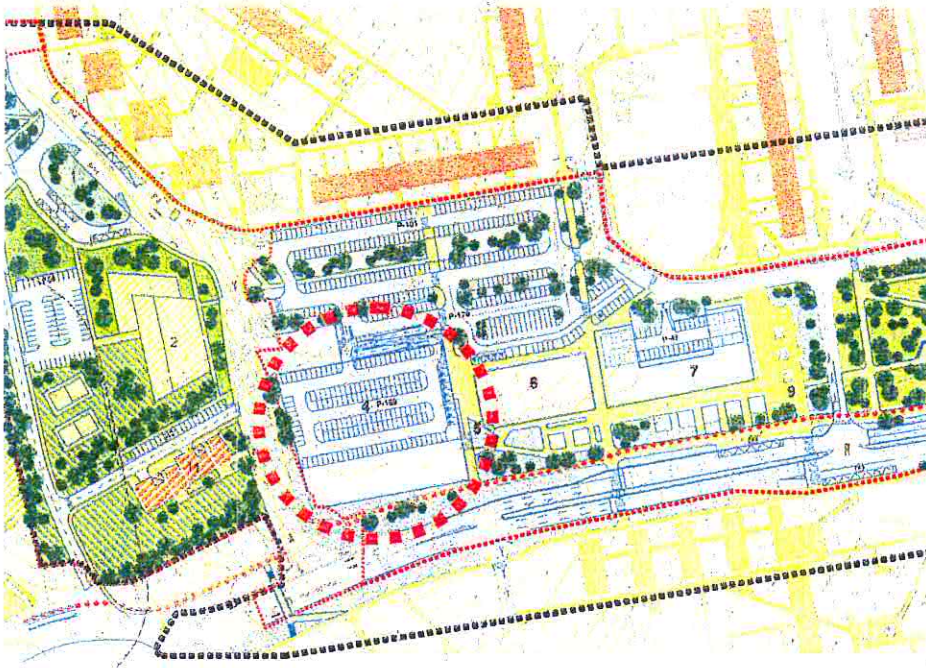
Horná rada s prístupom z existujúcej komunikácie

Obr. 2

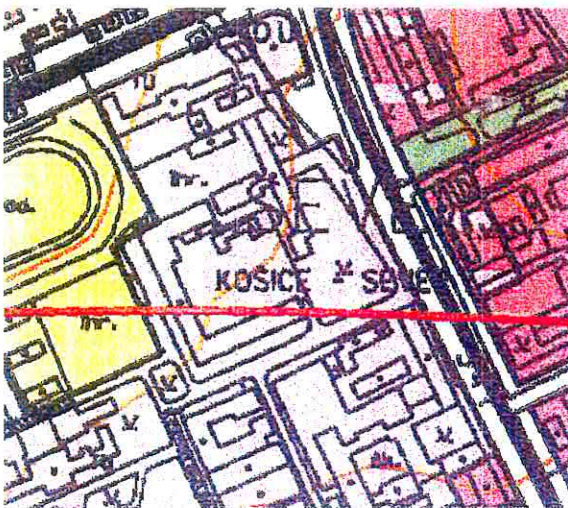
Dolná rada pozemkov momentálne bez prístupu



obr. 3



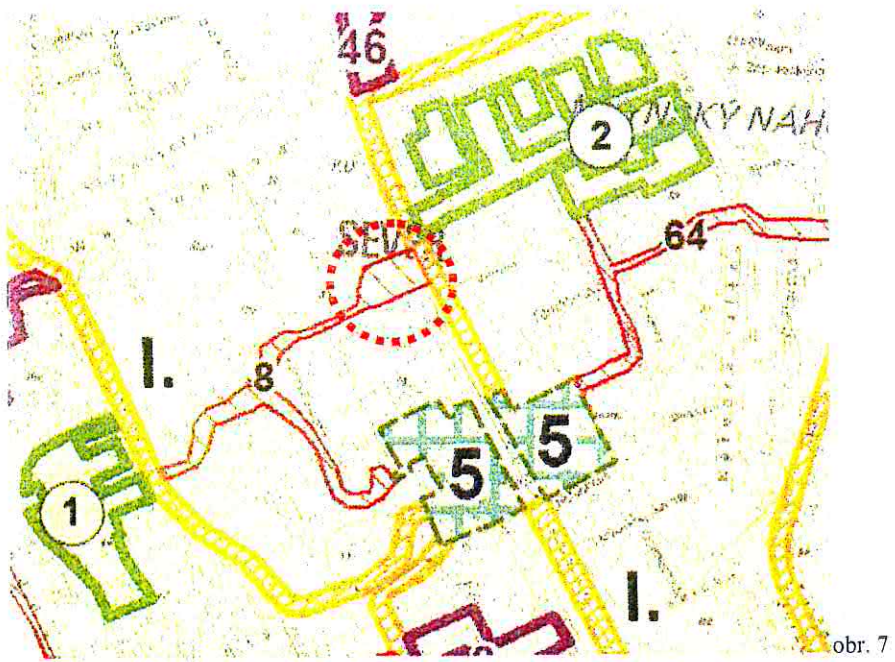
obr.4



obr. 5



obr. 6



obr. 7



obr. 8



obr. 9



**Košice
Sever**

Mestská časť Košice - Sever

Festivalové námestie 2

040 01 Košice

Magistrát mesta Košice, referát nakladania
s majetkom
Trieda SNP 48/A
04001 Košice

Váš list číslo/zo dňa

/

Naše číslo

2017/004022/01434/PRA

Vybavuje/linka

JUDr. Agnesa Bogačvičová / 0907291911

Košice, dňa

23.8.2017

VEC

Stanovisko k zámene - LV č.11620, parc.č. 2809, k.ú. Severné mesto, Košice

Listom zo dňa 10.8.2017 ste požiadali mestskú časť Košice – Sever o stanovisko k zámene pozemkov, parcely C KN č. 384/9. 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80 – spolu vo výmere 9518 m², zapísané na LV 14914, kat. úz. Južné mesto, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Tempus IMMO a.s. a ktoré sa nachádzajú pod električkou traťou, chodníkom a verejným priestranstvom križovatky VSS za pozemok vo vlastníctve mesta Košice, parc. C KN č. 2809 o výmere 3422 m², kat. úz. Severné mesto.

K uvedenému návrhu dávame toto stanovisko:

Pozemok, parc. C KN č. 2809, kat. úz. Severné mesto sa nachádza pri križovatke Komenského – Vysokoškolská a je súčasťou plôch mestskej zelene. Nachádza sa tu parčík „Vysokoškolská“ so vzrastlou zeleňou. Táto funkčná plocha bola zaradená ako plocha pre výsadbu v rámci projektu KESA.

Podľa našich informácií sú na uvedenom pozemku zriadené vodohospodárske stavby a preto túto skutočnosť odporúčame preveriť.

Súčasne upozorňujeme, že miestne zastupiteľstvo MČ Košice – Sever prijalo uznesenie č. 177/2016, ktorým podmieňuje záber mestskej zelene na úkor stavebných aktivít súhlasom miestneho zastupiteľstva.

S ohľadom na uvedené odporúčame tento pozemok, ktorý slúži ako verejný priestor s funkčnou zeleňou, ponechať vo vlastníctve mesta Košice.

S úctou



Marián Gaj
starosta



MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-ZÁPAD

Trieda SNP 39, 040 11 Košice

MESTO KOŠICE	
Došlo dňa:	18 -08- 2017
Prílohy:	Č. sp.: 17/17GRP
VEV/17/057244	Vyb.: SVECOVA'

Magistrát mesta Košice
Referát nakladania s majetkom
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa
MK/A/2017/17628/
10.08.2017

Naše číslo
3030/2017/OR

Vybavuje/linka
Jana Richveis / 7883 251

Košice
16.08.2017

Vec

Stanovisko k žiadosti o zámene pozemkov

Mestskej časti Košice – Západ bol dňa 14.08.2017 doručený Váš list označený ako „Žiadosť o stanovisko“. Predmetom listu je žiadosť o stanovisko k zámene pozemkov registra C KN parc. č. 384/9, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80 o celkovej výmere 9 518 m² v katastrálnom území Južné mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 14914 Tempus IMMO a.s., za pozemky vo vlastníctve mesta Košice, z ktorých časť – pozemky registra C KN parc. č. 4680/340, 341, 342 a časť 4680/986 o celkovej výmere 1 262 m² - sa nachádza v katastrálnom území Terasa, ul. Plzenská.

Po preskúmaní predložených dokladov Mestská časť Košice – Západ k vyššie uvedenému zámeru nemá námietky.

S pozdravom




Ing. Ján Jakubov
starosta

