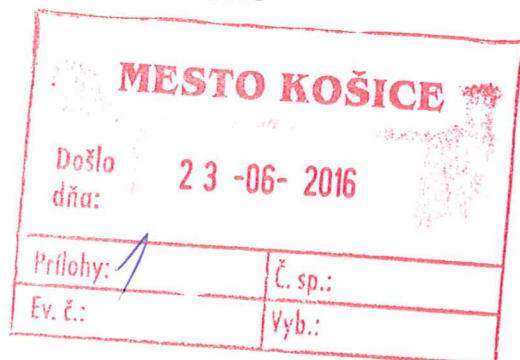


## ZASTAVME PRÍŽIVNÍKOV NA MESTSKOM MAJETKU



Primátor mesta Košice  
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
Magistrát mesta Košice  
Trieda SNP 48/A  
040 11 Košice

Poslanci mestského zastupiteľstva  
mesta Košice

V Košiciach, 23.06.2016

VEC

### Odstúpenie od nájomnej zmluvy s EEI s.r.o.

Vážený pán primátor.  
Vážení kolegovia poslanci.

V pondelok 13.06.2016 mestské zastupiteľstvo prijalo 3/5 väčšinou uznesenie č.: 428, ktorým schválilo pre nájomcu EEI, s.r.o. prenájom viacerých úsekov miestnych komunikácií na dočasné parkovanie motorových vozidiel (ďalej len Uznesenie).

V súčasnosti zmluvný partner mesta spoločnosť EEI, s.r.o. (ďalej len Nájomca) už niekoľko dní (od 14.06.2016) predáva parkovacie karty pre rezidentné zóny 1- 10, žrebuje výhercov parkovacích kariet a pripravuje zmenu dopravného značenia resp. finančné operácie, ktoré považuje za oprávnené náklady.

Nájomná zmluva č. 2012001646 (ďalej len Zmluva), ktorú dňa 30.07.2012 uzavrelo Mesto Košice s Nájomcom, a ani schválené Uznesenie neoprávňuje Nájomcu užívať priestor (zóny 1 – 10) ani ho nijako neoprávňuje meniť dopravné značenia či rezidentom rozdávať ba dokonca žrebovať pre nich parkovacie karty.


Poslanci mesta nie sú oprávnení delegovať právomoc iným subjektom, ich pôsobenie explicitne upravuje Zákon o obecnom zriadení a Zákon o meste Košice. Takúto právomoc má jedine primátor mesta, ktorý na základe Uznesenia je oprávnený konať.

Za právny titul v zmysle osobitných predpisov možno považovať k prenájmu parkovacích miest v zóne 1-10, jedine písomnú zmluvu, ktorú mesto Košice s Nájomcom k dnešnému dňu v tejto veci neuzavrelo. V zmysle zákona č. 546/2010 Z. z. je mesto Košice povinné zverejniť predmetnú zmluvu a až následne sa takáto zmluva stane účinnou. Dňom účinnosti v tomto prípade je deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.

Nakoľko Nájomca nedisponuje žiadnym právnym titulom k vyššie spomenutým činnostiam neoprávnene sa obohacuje a neoprávnene nakladá s majetkom mesta Košice.

Na základe uvedeného podávam podnet do rúk primátora mesta Košice, aby okamžite odstúpil od nájomnej zmluvy č. 2012001646 z dôvodu závažného porušovania zmluvných podmienok Nájomcom podľa článku XIII Zmluvy s následkom neodôvodneného obohacovania Nájomcu na majetku mesta Košice. Zároveň žiadam primátora mesta Košice, aby vyzval Nájomcu na okamžité zastavenie všetkých činností bez právneho titulu.

Písomnú odpoveď na tento závažný podnet, ktorý sa týka všetkých Košičanov, ako aj návštevníkov mesta očakávam od Vás pán primátor do 28.06.2016.

  
Ing. Jaroslav Poláček  
poslanec MZ Košice a MZ Košice – Sever

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

**U z n e s e n i e**

**z XI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,  
zo dňa 13. júna 2016**

**číslo: 428**

**Prenájom ďalších úsekov miestnych komunikácií za účelom  
prevádzkovania parkovacích miest v rezidentských lokalitách  
č. 1 až 10 v zmysle VZN č. 157**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice

**schvaľuje**

prenájom všetkých úsekov miestnych komunikácií na dočasné parkovanie motorových vozidiel – parkovacích miest, ktoré sa nachádzajú v rezidentských lokalitách č. 1 až 10 v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 157 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Košice (ďalej len „VZN č. 157“) schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach (ďalej „MZ“) č. 157 zo dňa 22.06.2015, vrátane parkovacích miest, ktoré mesto Košice nadobudne do svojho vlastníctva v uvedených lokalitách počas platnosti nájomnej zmluvy od tretích osôb,

pre nájomcu: EEI, s. r. o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 35871113,

na dobu určitú: od 01.07.2016 do 31.07.2022,

za cenu za prenájom: vo výške 50 % z výberu parkovného vzťahujúceho sa na parkovacie miesta nachádzajúce sa v rezidentských lokalitách v zmysle VZN č. 157,

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je rozšírenie zóny plateného parkovania na základe VZN č. 157 s účinnosťou od 01.07.2016, pričom nájomca EEI, s. r. o. podľa § 6a ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov prevádzkuje parkovacie miesta v centrálnej mestskej zóne na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s mestom Košice (č. 2012001646 zo dňa 30.07.2012) podľa výsledkov verejnej obchodnej súťaže, schválených uznesením MZ č. 321 zo dňa 18.06.2012; uvedená nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú 10 rokov odo dňa jej účinnosti (t. j. do 31.07.2022).

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 13.06.2016

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová